

Leistungsbeschreibungen Stand 27.09.2026

Leistungsbeschreibungen der Firma Iris Hauck-Rameis e.U. (FN 545760 p) für den Geschäftszweig des Coworking Space IHRwork.space (Gewerbe Büroservices) in der Betriebsstätte Speisinger Str. 56/ Stiege 2/ Geschäftslokal 3

Tarife für Produkte (einmaliger Kauf) & **Abos** (Produkte mit monatlich wiederkehrende Zahlung) oder **Zusatzprodukte** (in Ergänzung zu Produkten oder Abos)

1. 1 Tag IHRwork.space / 5 Tage IHRwork.space / 10 Tage IHRwork.space

Nutzungsberechtigung für einen Arbeitsplatz inklusive IT- und Netzwerkleistungen (WLAN sowie LAN) sowie Nutzung (fair use) von Drucker / Scanner / Kopierer zu den Öffnungszeiten des Coworking Space an 1/ 5/ 10 Tagen. Der Zutritt zum Coworking Space erfolgt durch einen digitalen Schlüssel der via APP (Salto KS oder Nexodus „IHRWork.Space“) nach Buchung und Bezahlung zur Verfügung gestellt wird.

Berechtigung zur Mitbenutzung der sonstigen Allgemeinflächen (Küche, Essbereich, Garderobe, Sanitärräume, ...) sowie des Besprechungsraumes inkl. Coaching-Ecks und der Telefonbox sofern diese nicht mit einer kostenpflichtigen Priority-Buchung reserviert sind.

Dieses Produkt ist einmalig oder als Abo buchbar. Abos werden am Ersten des Folgemonats automatisch um einen Kalendermonat verlängert, es sei denn eine der Vertragsparteien informiert die jeweils andere spätestens am letzten Werktag des laufenden Monats schriftlich von einer Änderung des Vertragsverhältnisses bzw. der Kündigung. Eine Rückvergütung des zu entrichtenden / bereits entrichteten Nutzungsentgelts ist nicht möglich. Es besteht kein Anspruch zur Nutzung eines bestimmten Arbeitsplatzes, der Kunde kann aus den zum Nutzungszeitpunkt unbesetzten Arbeitsplätzen wählen.

2. Open Office Flexdesk

Nutzungsberechtigung vom Monatsersten bis zum Monatsletzten des gebuchten Monats für einen Arbeitsplatz inklusive IT- und Netzwerkleistungen (WLAN sowie LAN) sowie Nutzung (fair use) von Drucker / Scanner / Kopierer zu den Öffnungszeiten des Coworking Space an 1/ 5/ 10 Tagen. Der Zutritt zum Coworking Space erfolgt durch einen digitalen Schlüssel der via APP (Salto KS oder Nexodus „IHRWork.Space“) nach Buchung und Bezahlung zur Verfügung gestellt wird.

Berechtigung zur Mitbenutzung der sonstigen Allgemeinflächen (Küche, Essbereich, Garderobe, Sanitärräume, ...) sowie des Besprechungsraumes inkl. Coaching-Ecks und der Telefonbox sofern diese nicht mit einer kostenpflichtigen Priority-Buchung reserviert sind.

Dieses Produkt ist einmalig oder als Abo buchbar. Abos werden am Ersten des Folgemonats automatisch um einen Kalendermonat verlängert, es sei denn eine der Vertragsparteien informiert die jeweils andere spätestens am letzten Werktag des laufenden Monats schriftlich von einer Änderung des Vertragsverhältnisses bzw. der Kündigung. Eine Rückvergütung des zu entrichtenden / bereits entrichteten Nutzungsentgelts ist nicht möglich. Es besteht kein Anspruch zur Nutzung eines bestimmten Arbeitsplatzes, der Kunde kann aus den zum Nutzungszeitpunkt unbesetzten Arbeitsplätzen wählen.

3. Open Office Fixdesk

Nutzungsberechtigung vom Monatsersten bis zum Monatsletzten des gebuchten Monats für einen fix gewählten Arbeitsplatz inklusive IT- und Netzwerkleistungen (WLAN sowie LAN) sowie Nutzung (fair use) von Drucker / Scanner / Kopierer zu den Öffnungszeiten des Coworking Space an 1/ 5/ 10 Tagen. Der Zutritt zum Coworking Space erfolgt durch einen digitalen Schlüssel der via APP (Salto KS oder Nexodus „IHRWork.Space“) nach Buchung und Bezahlung zur Verfügung gestellt wird.

Berechtigung zur Mitbenutzung der sonstigen Allgemeinflächen (Küche, Essbereich, Garderobe, Sanitärräume, ...) sowie des Besprechungsraumes inkl. Coaching-Ecks und der Telefonbox sofern diese nicht mit einer kostenpflichtigen Priority-Buchung reserviert sind.

Dieses Produkt ist einmalig oder als Abo buchbar. Abos werden am Ersten des Folgemonats automatisch um einen Kalendermonat verlängert, es sei denn eine der Vertragsparteien informiert die jeweils andere spätestens am letzten Werktag des laufenden Monats schriftlich von einer Änderung des Vertragsverhältnisses bzw. der Kündigung. Eine Rückvergütung des zu entrichtenden / bereits entrichteten Nutzungsentgelts ist nicht möglich.

4. Private Office

Nutzungsberechtigung vom Monatsersten bis zum Monatsletzten des gebuchten Monats für einen fix gebuchten, versperrbaren, separaten Büroraum für maximal 2 Personen inklusive Arbeitsplatz, IT- und Netzwerkleistungen (WLAN sowie LAN) sowie Nutzung (fair use) von Drucker / Scanner / Kopierer zu den Öffnungszeiten des Coworking Space an 1/ 5/ 10 Tagen. Der Zutritt zum Coworking Space erfolgt durch einen digitalen Schlüssel der via APP (Salto KS oder Nexodus „IHRWork.Space“) nach Buchung und Bezahlung zur Verfügung gestellt wird.

Berechtigung zur Mitbenutzung der sonstigen Allgemeinflächen (Küche, Essbereich, Garderobe, Sanitärräume, ...) sowie des Besprechungsraumes inkl. Coaching-Ecks und der Telefonbox sofern diese nicht mit einer kostenpflichtigen Priority-Buchung reserviert sind.

Dieses Produkt ist nur als Abo buchbar. Das Abo wird am Ersten des Folgemonats automatisch um einen Kalendermonat verlängert, es sei denn eine der Vertragsparteien informiert die jeweils andere spätestens am letzten Werktag des laufenden Monats schriftlich von einer Änderung des Vertragsverhältnisses bzw. der Kündigung. Eine Rückvergütung des zu entrichtenden / bereits entrichteten Nutzungsentgelts ist nicht möglich.

5. Gast bei IHRwork.space

Berechtigung einen Gast mit den selben Nutzungsberechtigungen wie 1 Tag IHRwork.space / 5 Tage IHRwork.space / 10 Tage IHRwork.space in den Coworking Space mitzunehmen.

Dieses Produkt ist nur in Verbindung mit einem Abo buchbar.

6. Virtual Office

Berechtigung des Vertragspartners, vom Monatsersten bis zum Monatsletzten des gebuchten Monats den behördlich eingetragenen Firmensitz an Betriebsstätte des Coworking Space zu legen, Zweigstellen seines Unternehmens an der Betriebsstätte zu betreiben sowie die Adresse nach außen hin offiziell zu führen (z.B. als Postadresse, auf Briefpapier, Rechnungen, etc.).

Dem Vertragspartner wird innerhalb der Räumlichkeiten des Coworking Space ein eigener Postkasten zur Verfügung gestellt in den vom Betreiber die Post einsortiert wird. Seitens des Betreibers besteht keine Garantie für die erfolgreiche Entgegennahme / Verwahrung von Postsendungen, insbesondere, wenn diese auf Grund ihrer Größe oder Beschaffenheit nicht in den allgemeinen Postkasten passen. Auf Wunsch des Vertragspartners erfolgt 1x wöchentlich eine Information, ob Post eingelangt ist.

Nach Absprache mit dem Betreiber kann der Vertragspartner ein Firmenschild mit seinem Firmenwortlaut und/oder Firmenlogo im Eingangsbereich anbringen lassen. Größe, Form, Material und Platzierung werden vom Betreiber festgelegt, die einmalig anfallenden Kosten für die Herstellung und Montage werden vom Betreiber getragen.

Dieses Produkt ist eigenständig oder als Zusatzprodukt als Abo buchbar.

Bei Buchung an einem anderen als dem jeweiligen Monatsersten werden die Kosten aliquot verrechnet. Am Ersten des Folgemonats wird das Abo automatisch verlängert, es sei denn der Vertragspartner informiert den Betreiber spätestens am letzten Werktag des aktuellen Monats schriftlich von einer Änderung des Vertragsverhältnisses bzw. der Kündigung. Eine Rückvergütung des zu entrichtenden / bereits entrichteten Nutzungsentgelts ist nicht möglich.

7. Besprechungsraum / Coaching Eck

Nutzungsberechtigung des Besprechungsraum / Coaching Eck mit flexibler Raumgestaltung. Als Mobiliar stehen ein faltbarer, rollbarer Besprechungstisch für 6-8 Personen, Sitzgelegenheiten für größerer Gruppen sowie flexibel gestaltbare BeneCubes und IT- und Netzwerkleistungen (WLAN sowie LAN) zur Verfügung. Darüber hinaus ist die Nutzung eines Präsentationsscreens, Flipcharts, Whiteboards und weiterer Präsentationsmaterialien sowie Kaffee, Tee und Mineralwasser (Fair Use) für den Vertragspartner und dessen Gäste inkludiert.

Dieses Produkt ist eigenständig oder als Zusatzprodukt verfügbar und der Preis abhängig von der Gästezahl.

8. Telefonbox

Nutzungsberechtigung der Schall-/Lärmgedämmten Telefonbox für 1 Person für ungestörte Telefonate oder Videokonferenzen.

Dieses Produkt ist nur in Verbindung mit einem Produkt oder Abo buchbar.

9. Parkplatz

Nutzungsberechtigung des Parkplatzes mit der Nummer 28 (im Innenhof des Gebäudes) für einen Kalendertag. Außer dem Parkplatz Nummer 28 darf im Innenhof kein anderer Parkplatz genutzt werden.

Dieses Produkt ist nur in Verbindung mit einem Produkt oder Abo buchbar.

10. Spind

Nutzungsberechtigung eines versperrbaren Spindes vom Monatsersten bis zum Monatsletzten des gebuchten Monats. Der Code für den Spind kann selbst gewählt werden und es wird keine Haftung übernommen.

Der Tarif wird am Ersten des Folgemonats automatisch verlängert, es sei denn eine der Vertragsparteien informiert die jeweils andere spätestens am letzten Werktag des laufenden Monats schriftlich von einer Änderung des Vertragsverhältnisses bzw. der Kündigung. Eine Rückvergütung des zu entrichtenden / bereits entrichteten Nutzungsentgelts ist nicht möglich.

Dieses Produkt ist nur in Verbindung mit einem Abo buchbar.