

Allgemeines Geschäftsbedingungen Stand 27.09.2026

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Firma Iris Hauck-Rameis e.U. (FN 545760 p) für den Geschäftszweig des Coworking Space IHRwork.space (Gewerbe Büroservices) in der Betriebsstätte Speisinger Str. 56/ Stiege 2/ Geschäftslokal 3

(1) Geltungsbereich

(1.1) Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Dienstleistungen und sämtliche Infrastruktur, die Iris Hauck-Rameis e.U. mit dem Geschäftszweig des Coworking Space (in Folge "IHRwork.space", "Coworking Space Hietzing" oder "Betreiber" genannt) gegenüber ihren Vertragspartnern erbringt oder zur Verfügung stellt, selbst wenn nicht ausdrücklich darauf Bezug genommen wurde.

(2) Änderungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

(2.1) IHRwork.space behält sich das Recht vor, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen jederzeit zu verändern. Die jeweils aktuell gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen können auf <http://www.ihrwork.space/impressum> abgerufen werden.

(3) Allgemeine Bestimmungen

(3.1) IHRwork.space behält sich vor, den Leistungsumfang im Rahmen des Zumutbaren zu verändern. Dies kann insbesondere aus technischen oder organisatorischen Gründen geschehen.

(4) Leistungsbeschreibung

(4.1) Gegenstand der Angebote und Dienstleistungen des Geschäftszweigs Coworking Space ist die Bereitstellung von Büroarbeitsplätzen einschließlich IT- und Netzwerkleistungen, die Bereitstellung von Meetingräumen und technischer Büroinfrastruktur. Je nach gewählter Vertragsart ist die Nutzungsmöglichkeit auf eine bestimmte Art der Nutzung und / oder bestimmte Zeit beschränkt. Die Preise und Konditionen der von IHRwork.space angebotenen Dienstleistungen sind den Leistungsbeschreibungen und Entgeltbestimmungen auf <http://www.ihrwork.space/agbs> zu entnehmen.

(4.2) Die Arbeitsplätze sind ausgestattet mit: Tisch, Sessel, Strom, Internetzugang (WLAN sowie LAN), Monitor und gemeinsamer Nutzung (fair use) von Drucker / Scanner / Kopierer. Je nach gewählter Vertragsart/Tarif ist die Nutzungsmöglichkeit auf eine bestimmte Art der Nutzung und / oder bestimmte Zeit beschränkt.

(4.3) Die aktuell angebotenen Tarife und Produkte, deren Leistungsbeschreibungen sowie deren Entgeltbestimmungen werden auf <http://www.IHRwork.space/agbs> bekanntgegeben.

(5) Nutzungsbestimmungen

(5.1) Die Räumlichkeiten und Arbeitsplätze in der Betriebsstätte dürfen durch den Nutzer nur für den bezeichneten Betrieb und den angegebenen Zweck benutzt werden. Eine Änderung des Betriebes bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung von IHRwork.space. Ein Verstoß gegen die Bestimmungen dieser Vereinbarung berechtigt IHRwork.space zur außerordentlichen, fristlosen Kündigung. Der Nutzer verpflichtet sich insbesondere die Dienste nicht in einer Art und Weise zu nutzen, die zur Beschädigung, Zerstörung, Überlastung oder sonstigen Unbenutzbarkeit der vom Betreiber bereitgestellten Infrastruktur (wie Server, Netzwerk, Drucktechnik, Mobiliar) führen oder Störungen selbiger für andere Nutzer verursachen.

(5.2) Der Nutzer verpflichtet sich die Infrastruktur für keine sitten- und/oder rechtswidrigen Geschäfte oder Tätigkeiten zu nutzen. Dazu zählen insbesondere (diese Aufzählung ist nicht abschließend):

- Konsum sowie Verbreitung von sittenwidrigen oder rechtswidrigen Inhalten.
- Konsum sowie Verbreitung von urheberrechtlich geschütztem Material ohne die Erlaubnis des jeweiligen Rechteinhabers.
- Konsum sowie Verbreitung von pornografischem Material jedweder Art.
- Verbreitung von unerwünschter Werbung (in jedweder Form).

(5.3) Die Arbeitsplätze und Räumlichkeiten sind beim Verlassen vom Nutzer komplett zu räumen. Die Leistungsbeschreibungen einzelner Produkte oder Dienstleistungen können Ausnahmen hiervon vorsehen.

(5.4) Eine Überbelegung der Infrastruktur (wie z.B. Meetingraum, oder auch die Mehrfachbelegung von Arbeitsplätzen), sowie eine Nutzung der öffentlichen Aufenthaltsbereiche (z.B. Essbereich, Küche) für einen der Infrastruktur (Meetingraum, Arbeitsplätze) zugeordneten Nutzungszweck ist ohne vorherige Genehmigung des Betreibers untersagt.

(5.5) Als einmalige Nutzung bzw. Nutzungstag gilt der (angebrochene) Kalendertag des Check-Ins des Nutzers, unabhängig von der Anzahl der Reststunden dieses Kalendertages.

(6) Zustandekommen des Nutzungsvertrages zwischen Betreiber und Vertragspartner

(6.1) Interessenten können ausschließlich über die auf der Website IHRwork.space verlinkten Buchungsplattform die angebotenen Leistungen zu den angebotenen Preisen buchen. Durch die Buchung wird vom potentiellen Vertragspartner ein verbindliches Kaufanbot für die gebuchte Leistung abgegeben. Durch die Buchung selbst kommt kein Vertragsabschluss zustande. Ein Vertragsabschluss zwischen Betreiber und Vertragspartner kommt erst durch die Übermittlung einer Buchungsbestätigung des Betreibers an den Vertragspartner zustande. IHRwork.space behält sich das Recht vor, Buchungen ohne Angaben von Gründen abzulehnen.

(6.2) Die Anmeldung einer juristischen Person, einer Personen- oder einer Kapitalgesellschaft darf nur durch eine zur Außenvertretung berechtigte Person vorgenommen werden. Der Nachweis der Vertretungsbefugnis hat schriftlich (Firmenbuchauszug) zu erfolgen.

(7) Zugangsbedingungen, Sperrung, außerordentliche Kündigungsrechte

(7.1) Zum Zwecke des Gebäudezutritts wird dem Vertragspartner nach erfolgter Buchung ein digitaler Schlüssel via APP (Salto oder Nexodus) zur Verfügung gestellt. Dieser darf nicht an dritte natürliche oder juristische Personen weitergegeben werden. Der Inhaber des digitalen Schlüssels haftet für eventuelle Schäden, die durch unberechtigte Weitergabe des entstehen. Werden ihre Zugangsdaten entwendet oder kompromittiert ist IHRwork.space unverzüglich zu informieren.

(7.2) NutzerInnen haben beim Verlassen die Räumlichkeiten ordnungsgemäß zu verschließen.

(7.3) IHRwork.space behält sich das Recht vor, bei Verstoß gegen die Bestimmungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen oder Leistungsbeschreibungen, oder bei Zahlungsverzug, die Leistungen teilweise oder zur Gänze, vorübergehend oder auch dauerhaft einzustellen und durch Sperren des Zutritts zum Gebäude zu verwehren.

(7.4) IHRwork.space ist berechtigt, das Vertragsverhältnis mit sofortiger Wirkung außerordentlich zu kündigen, wenn ein vom Vertragspartner zu vertretender Umstand vorliegt, der die Erbringung der Leistungen für den Betreiber unzumutbar macht, insbesondere bei Verstoß gegen die Bestimmungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen oder Leistungsbeschreibungen, oder bei Zahlungsverzug.

(7.7) IHRwork.space ist berechtigt, bei Wegfall der Nutzungsberechtigung der Betriebsstätte Vertragsverhältnisse diese Betriebsstätte betreffend zum Datum des Wegfalls der Nutzungsberechtigung außerordentlich zu kündigen. Dies ist dem Vertragspartner mindestens einen Monat vorab anzuzeigen.

(8) Zahlungsbedingungen, Zahlungsverzug, Mahnspesen

(8.1) Die Zahlungsmöglichkeiten werden über den Zahlungsdienstleister Stripe abgewickelt und von IHRwork.space bekanntgegeben. IHRwork.space behält sich das Recht vor, im Einzelfall mit dem Vertragspartner abweichende Zahlungsbedingungen (z.B. offene Rechnung) zu vereinbaren.

(8.2) Bei Buchung einer Leistung wird das vertragsmäßige Entgelt sofort online fällig. Der Betreiber behält sich das Recht vor in Einzelfällen hiervon abweichende Zahlungsfristen zu vereinbaren.

(8.3) Es tritt Verzug ein, wenn eine Abbuchung des Entgeltes oder eine entsprechende Kreditkartenbelastung nach Ablauf der angegebenen Zahlungsfrist fehlschlägt oder die Abbuchung oder Kreditkartenbelastung vom Kunden ohne Rechtsgrund storniert wird. Im Verzugsfall behält sich der Betreiber das Recht vor, Verzugszinsen in Höhe von 8% über dem Basiszinssatz p.a. zu verrechnen.

(8.4) Der Betreiber behält sich das Recht vor, durch schuldhaftes Verhalten des Vertragspartners verursachte Gebühren und Spesen (z.B. Storno- oder Rückleitungsgebühren seitens der Kreditinstitute) im Verzugsfall dem Vertragspartner weiter zu verrechnen.

(8.5) Der Betreiber behält sich das Recht vor, im Verzugsfall je Mahnschreiben Mahnspesen von € 10,00 einzuheben.

(9) Aufrechnungsverbot

(9.1) Jede Aufrechnung von Gegenforderungen des Kunden gegen das Entgelt sowie gegen andere Zahlungsverpflichtungen des Kunden gegenüber IHRwork.space ist unzulässig und wird von den Vertragsparteien, sofern solche Forderungen von IHRwork.space nicht ausdrücklich vorher schriftlich anerkannt oder rechtskräftig festgestellt wurden, ausgeschlossen.

(10) Diskretion, Daten-, Wettbewerbs- und Konkurrenzschutz

(10.1) IHRwork.space verpflichtet sich, Informationen, die sie im Rahmen ihrer Tätigkeit erlangt, vertraulich zu bearbeiten und nur auf ausdrückliche Weisung, ausgenommen auf behördliche oder gerichtliche Anordnung, des Vertragspartners an Dritte weiterzugeben. Dem Betreiber ist es gestattet, bei Vorliegen von wichtigen Gründen, die Daten des Nutzers an den Vermieter / Eigentümer des jeweiligen Standortes bekannt zu geben.

(10.2) Der Vertragspartner erklärt sein Einverständnis, dass Daten der Vertragspartner automationsunterstützt verarbeitet werden.

(10.3) Der Vertragspartner hat keinen Wettbewerbs- oder Konkurrenzschutz aus diesem Vertragsverhältnis, dies weder gegenüber IHRwork.space noch gegenüber anderen Nutzern.

Insbesondere stehen dem Kunden daher wegen des Verhaltens anderer Kunden keine Ansprüche gegen IHRwork.space zu.

(10.4) Der Vertragspartner verpflichtet sich, jedwede Informationen, von denen er während des Aufenthalts in der Betriebsstätte des Betreibers Kenntnis erlangt, vertraulich zu behandeln.

(10.5) Sofern es sich beim Vertragspartner um eine natürliche Person handelt, werden personenbezogene Daten sowie alle sonstigen im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung stehenden Daten zum Zweck der Auftragsbearbeitung, Vertragsverwaltung, Zustellung von Werbematerial und Angeboten sowie für statistische Auswertungen und zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen automatisiert, unter Beachtung der Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung sowie der österreichischen Datenschutzgesetze, verarbeitet und verwendet. Die Daten werden nur solange gespeichert, wie es zur Erfüllung der beschriebenen Zwecke notwendig ist und gelöscht, sobald die Zwecke der Datenverarbeitung wegfallen.

(11) Haftung

(11.1) IHRwork.space haftet nur im Falle der Verletzung ihrer vertraglichen Verpflichtungen bei Vorliegen von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, seiner Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen. Andernfalls ist die Haftung ausgeschlossen. Unter keinen Umständen haftet IHRwork.space für Diebstähle, grobe Fahrlässigkeit Dritter, Auftragsverluste, Gewinnausfälle, nicht eingetretene aber erwartete Ersparnisse, Datenverluste oder -schäden, Ansprüche Dritter oder jegliche Folgeschäden. Der Vertragspartner verpflichtet sich, IHRwork.space hinsichtlich aller Ansprüche schad- und klaglos zu halten, die sich aus der rechtswidrigen und schuldhaften Nichteinhaltung der Verpflichtungen durch den Vertragspartner ergeben. Von der vollkommenen Schad- und Klagloshaltung sind insbesondere auch zu zahlende Strafen und die Kosten einer zweckentsprechenden Rechtsverteidigung umfasst.

(11.2) Der Vertragspartner ist für die Versicherung seines eigenen, in die Räumlichkeiten der IHRwork.space mitgebrachten Eigentums sowie für die Haftung gegenüber seinen Angestellten und Dritten verantwortlich.

(11.3) Der Vertragspartner haftet für Schäden, die durch ihn verursacht wurden, sowie für Schäden, die von betriebsfremden Personen und solchen Personen, die nicht ebenfalls Vertragspartner des Betreibers sind verursacht wurden, sofern diese durch den Vertragspartner Zugang zu der Betriebsstätte des Betreibers erhalten haben.

(12) Nebenvereinbarungen, Schriftformerfordernis

(12.1) Dieser Vertrag gibt die zwischen den Vertragsparteien getroffene Vereinbarung vollständig wieder. Es bestehen somit weder schriftliche noch mündliche Nebenvereinbarungen. Änderungen oder Zusätze zu dieser Vereinbarung sind lediglich dann rechtswirksam, wenn sie in einer einheitlichen, von den Vertragsteilen gefertigten Urkunde schriftlich festgehalten wurden oder in diesen AGB darauf verwiesen wird. Dieses Formerfordernis gilt auch für ein allfälliges Abgehen vom vereinbarten Schriftformerfordernis. In keinem Fall kommen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des / der Vertragspartner zur Anwendung.

(13) Gerichtsstand

(13.1) Leistungs-, Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Ansprüche und Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Wien bzw. das Handelsgericht Wien, im Falle der Nichtzuständigkeit das jeweilig zuständige Gericht.

(14) Schlussbestimmungen

(14.1) Dieser Vertrag unterliegt österreichischem Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Der Vertragspartner erteilt Iris Hauck-Rameis e.U. die Erlaubnis in Pressemitteilungen und zu sonstigen Zwecken als Referenznutzer genannt zu werden. Foto- und Videomaterial welches bei Seminaren, Veranstaltungen oder der sonstigen Nutzung der Räumlichkeiten des Betreibers entsteht, kann für Marketingzwecke verwendet werden.

(14.2) Sollten Gesetze, auch solche die dispositiv sind, die Änderung oder Anpassung einzelner Bestimmungen dieses Vertrages notwendig machen, so vereinbaren die Parteien die Ersetzung der alten Regelung durch die gesetzliche bis zur Herbeiführung einer eigenen, neuen Bestimmung.

(14.3) Bei Unwirksamkeit einzelner Klauseln der AGB bzw. des mit Iris Hauck-Rameis e.U. geschlossenen Vertrages wird die Gültigkeit der übrigen Regelungen hiervon nicht berührt. Die ganz oder teilweise unwirksame Regelung soll durch eine solche ersetzt werden, deren wirtschaftlicher Erfolg der Unwirksamen und der Intention der Parteien möglichst nahe kommt, dasselbe gilt im Falle einer Lücke.